

6

**XVIII. zasedání ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,
konané dne 26. 2. 2026**

Věc: Žádost o vyjádření k záměru prodeje části pozemku p. č. 2677/2 v k. ú. Řečkovice

Zpráva obsahuje:

- návrh usnesení
- průvodní sdělení
- dopis MO MmB ze dne 21. 11. 2025
- formulář majetkového odboru č. j. MMB/0529137/2025
- snímek z KN s vyznačením vlastnictví města Brna
- snímek z ortofoto mapy
- zakres území v Územním plánu města Brna
- fotodokumentace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

nesouhlasí

s prodejem svěřené nemovité věci – pozemku p. č. 2677/2 o výměře 337 m² v k. ú. Řečkovice

ukládá

vedoucímu odboru správy majetku Bc. P. Gabrielovi informovat o usnesení MO MmB

úkol č. XVI/I/26/

termín: ihned

odpovídá: ved. OSM

Zpracoval: **Bc. Petr Gabriel**, vedoucí OSM

Předkládá: **RMČ**

V Brně dne 10. 2. 2026

15

Průvodní sdělení:

Úřad městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora obdržel dne 9. 12. 2025 žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna k vyjádření ve věci prodeje pozemku p. č. 2677/2 v k. ú. Řečkovice. Pozemek 2677/2 – ostatní plocha – zeleň, se nachází v lokalitě zahrádek mezi ulicí bratří Kříčků a Hradeckou. Pozemek je svěřen do správy městské části v kategorii III. - ostatní nemovitý majetek a je městskou částí pronajímám jako zahrada. Aktuální nájemné činí 3 049,- Kč/rok a je hrazeno řádně a včas.

Pozemek je využíván jako oplocená zahrada a je na něm umístěna stavba dřevěné chatky a skleníku. Pozemek není samostatně přístupný z veřejné komunikace na ulici bratří Kříčků. Přístup je možný pouze přes sousední pozemky ve vlastnictví města Brna

Uživatelé pozemku je _____, který je současně žadatelem o jeho odprodej. O odprodej pozemku p. č. 2677/2 žádá za účelem využití jako zahrady.

Dle nového Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 2677/2, k. ú. Řečkovice, součástí zastavitelné plochy DU - doprava všeobecná, s volnou strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby 3-7 m.

Žádost byla projednána na 16. schůzi komise majetkové a rozvoje dne 7. 1. 2026. Komise **doporučila RMČ nesouhlasit s prodejem pozemku p. č. 2677/2 výměře 337 m² v k. ú. Řečkovice.**

RMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora projednala uvedenou majetkovou dispozici dne 19. 1. 2026 na své 54. schůzi a:

doporučuje ZMČ nesouhlasit s prodejem svěřené nemovité věci – pozemku p. č. 2677/2 o výměře 337 m² v k. ú. Řečkovice.

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO městská část Řečkovice a Mokrá Hora PODATELNA		
Došlo dne: - 9. 12. 2025		
Číslo jednací: 4837/25/2700		
Počet listů podání: 1	Počet příloh: 2	Spisový znak:

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0568020/2025

MO/MMB/0529137/2025/2

Městská část Brno-Řečkovice

a Mokrá Hora

Majetkový odbor

Palackého nám. 11

621 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Renata Zdražilová

TELEFON:

+420 542 173 208

E-MAIL:

zdrazilova.renata@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

21.11.2025

POČET LISTŮ:

01

Pozemek v k.ú. Řečkovice

Vážená paní, Vážený pane,

Majetkový odbor MMB eviduje žádost o zcizení (prodej) nemovité věci pozemku p.č. 2677/2 v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví statutárního města Brna, panu Vladimíru Kaňovskému, který pozemek dlouhodobě využívá jako zahradu. Pozemek je svěřený městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

V příloze zasíláme formulář, report z ÚPmB a dovolujeme si Vás tímto požádat o stanovisko ke zcizení výše uvedeného pozemku p.č. 2677/2 k.ú. Řečkovice (nemovité věci). Dále si Vás dovolujeme taktéž požádat o souhlas s odejmutím této svěřené nemovité věci a o souhlas se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to ve vztahu k této konkrétní svěřené nemovité věci.

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Mgr. Nikol Wagnerová
Organizace:	Statutární město Brno, Magistrát města Brna
Sériové č. cert.:	24064088
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	01.12.2025 13:39:20
Důvod:	
Místo:	

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

02

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

259

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno

Doručeno: 29.10.2025

MMB/0529137/2025

listy: 1

druh:

přílohy:

11/av:



mmb1es950a22e1

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ):

podpis:

datum narození

adresa narození

telefon:

e-mail:

ID DS:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ):

razítko:

datum narození

telefon:

e-mail:

ID DS:

podpis:

právní osoba:

název a forma:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ):

razítko:

IČO:

telefon:

e-mail:

ID DS:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ):

telefon:

e-mail:

ID DS:

podpis:

2. Předmět dispozice:

PRODEJ

katastrální území:

ŘEČKOVICE

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

2644/2

celý (m²)

337 m²

část (m²)

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

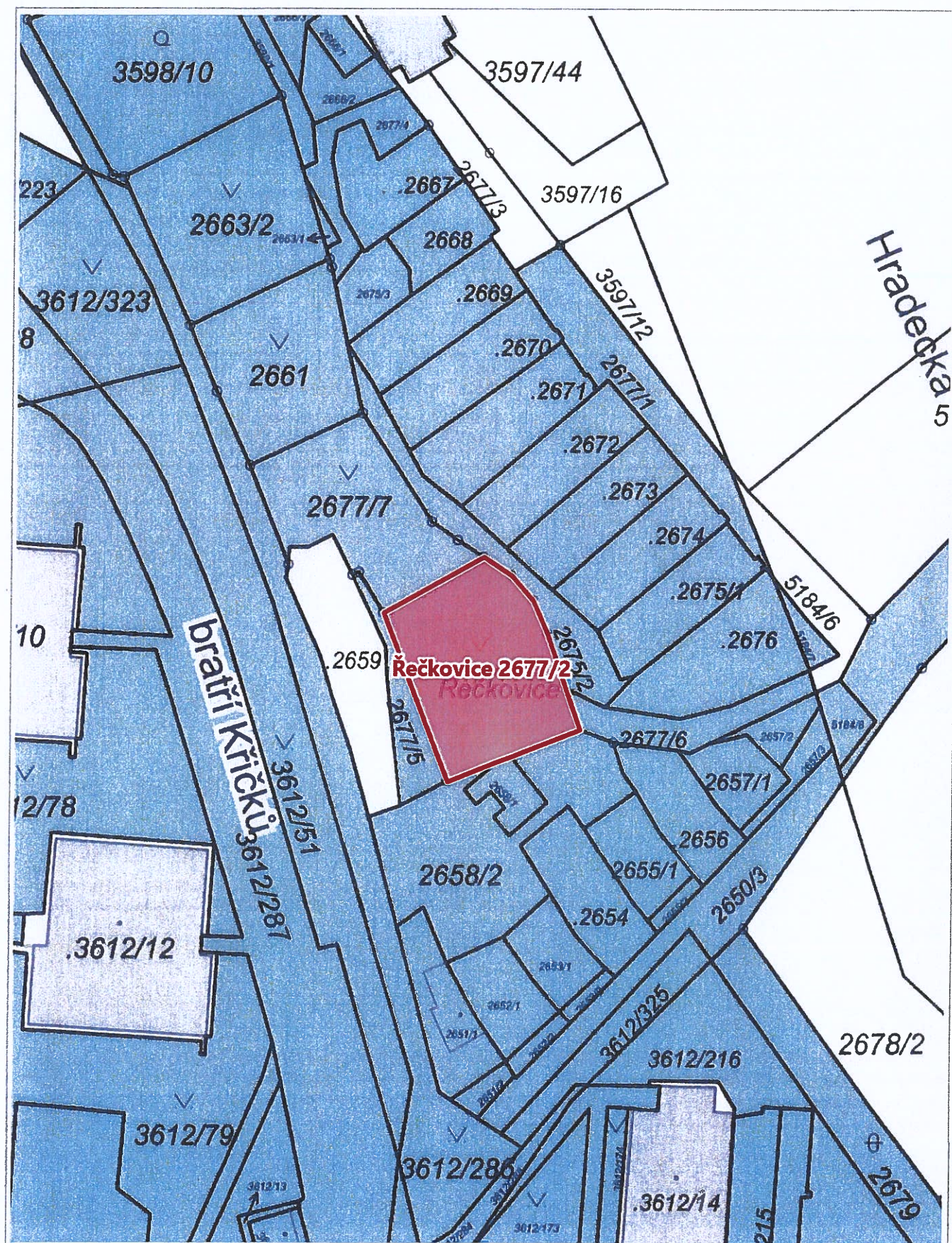
bez pozemku

61

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

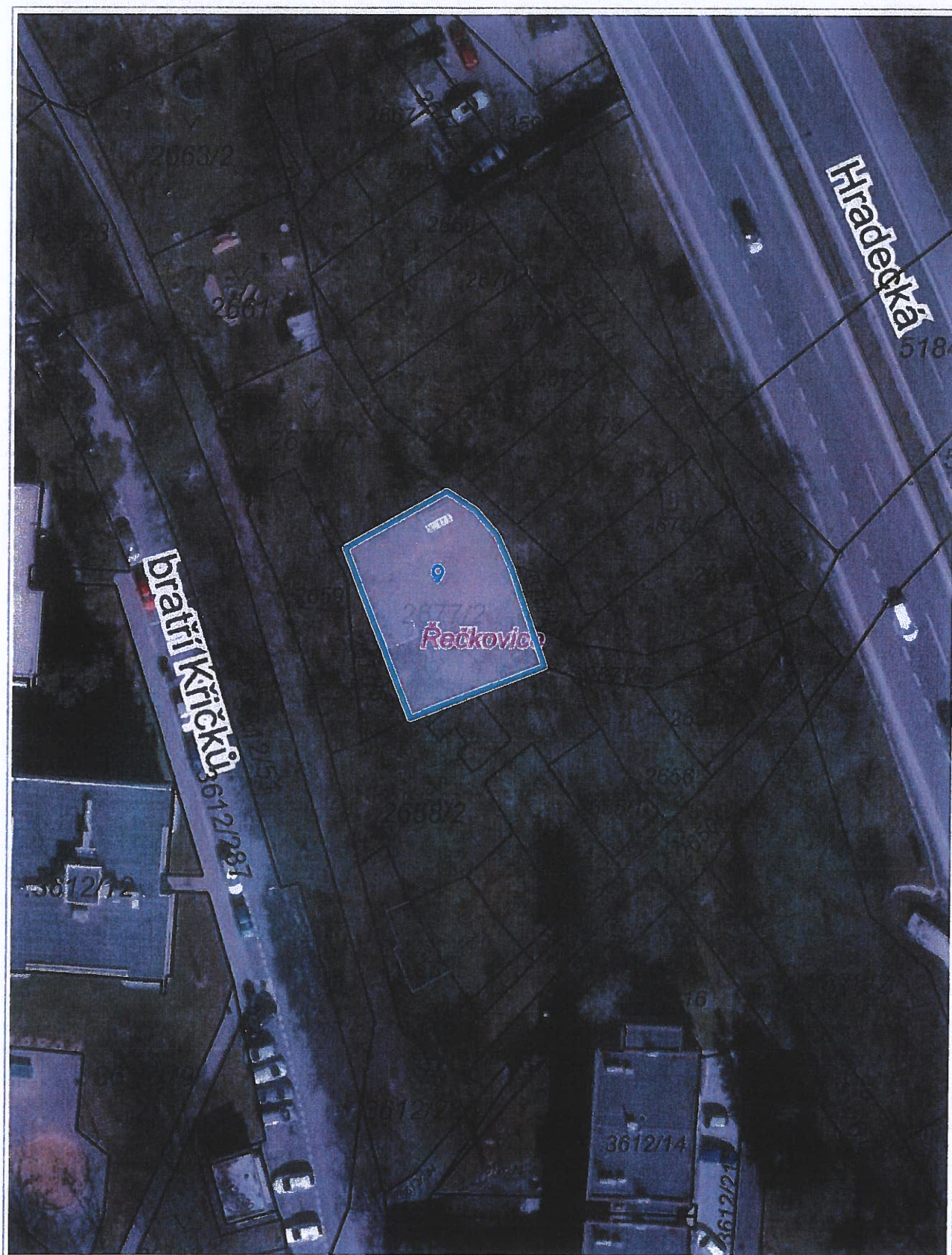
aniž bych ji měl od srpna 1986 do srpna 2012 zabudovat v jednom z TRAMV NA ČERVENÉ KOPCI. V RÁMCI DESTITUCE MUSILO NESTOBNĚ TYTO POZEMKY V RÁTIT RODINĚ KÖHN. OBRAŤIL JSEM SE NA OBECNÍ ÚŘAD V ŘEČKOVICÍCH, ŽADAJÍCÍ NĚJAKOU VOLNOU ZAHRADKU. NABÍDLI MI, ŽE MÁM JEDNU VELICE ZANEDBANOU ZAHRADKU NA KONCI ULICE BA. KĚČEK. PROTOŽE JSEM POTŘEBOVAL NĚKAM USKLADNIT NÁŘADÍ ZE STARÉ ZAHRADKY, TAK JSEM NABÍDKU PŘIJAL, I KDYŽ NA ZAHRADKU NEBYL PŘÍVOD VODY, A CELKOVÉ UČNĚNÍ PRA 330 M² SE DALO VYUŽÍVAT POUZE JEDEN ZÁHON (PRA 20 M²). OSTATNÍ PLOCHA BYLA ZAROSTLÁ BŘEČTANEM, PLAVÝM CHMELEM, PLAVÝM RŮKEM A VYSOKÉ UZROSTLÝM PLEVELEM. PŘES TO JSEM ZAČAL ZAHRADKU VŽÍVAT, PO PANDEMII COVIDU V ROKU 2022 SE MI PODĚLO HLUBOKO V ZEMI MÁT PŘÍVOD VODY, COŽ BYLA NOVA PODHÍNKÁ, ABYCH MOHL ZAHRADKU DÁL VYUŽÍVAT. DALŠÍ VELKÝ PROBLÉM BYL, ŽE NA ZAHRADKU NEBYLO ŽÁDNÉ SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ (WC, KDE SE PŘEULCE, APO.) VLONÍ JSEM SE ROZHODL IČTAK NECHÁT NA VRŮTECH POSTAVIT CHATEK (PRA 12 M²), KTERÁ MI POSKYTNE POTŘEBNÉ SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ. CELKOVÉ NÁKLADY NA ÚPRAVU ZAHRADKY DOSÁHLY UŽŠE PRA 300.000 Kč. Z TĚCHTO DŮVODŮ ŽADÁM O ODKOUPENÍ TOTO POZEMKU.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.



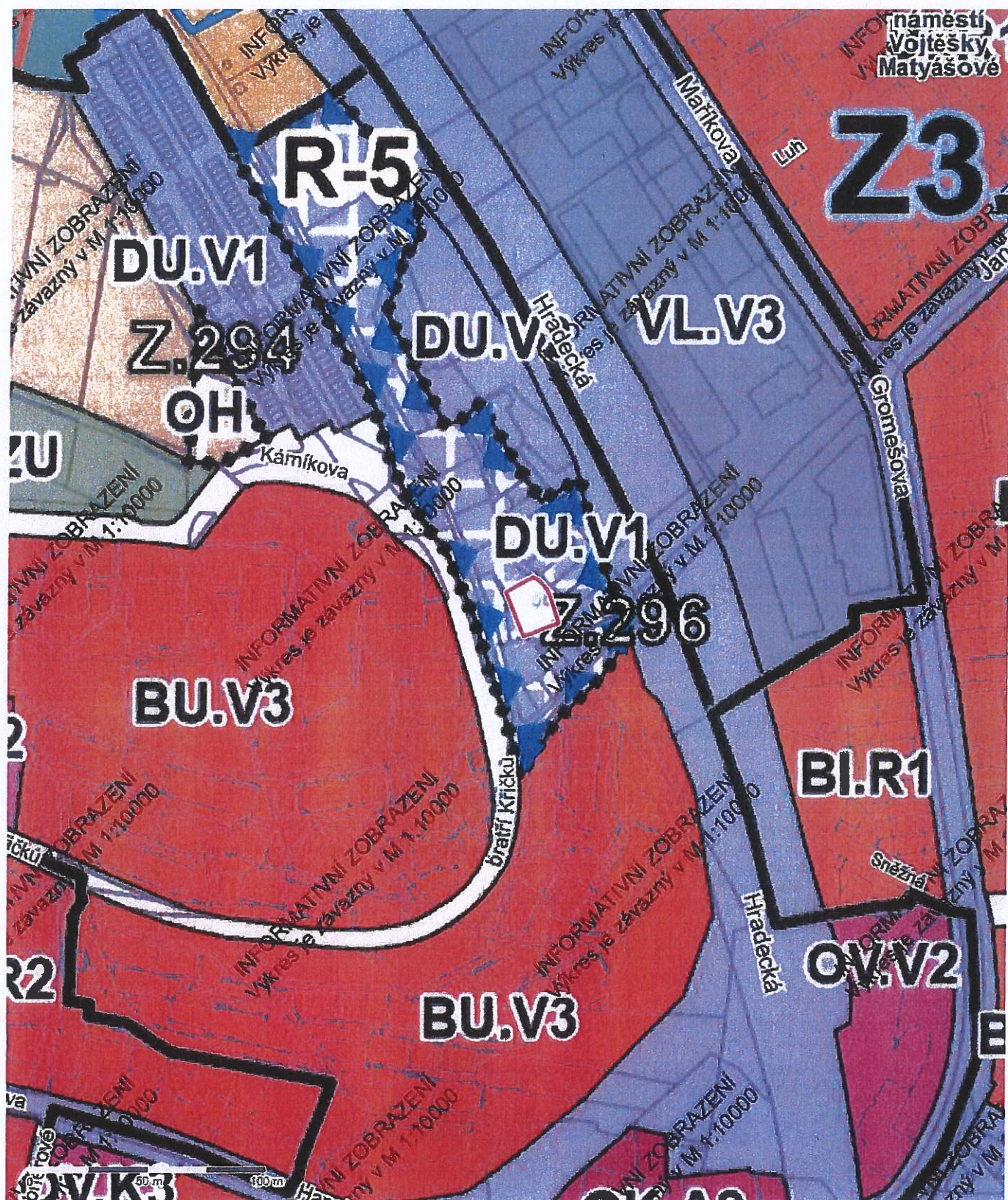
0 10 m 20 m

1 : 600



1 : 600

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2677/2, k.ú. Řečkovice



Parcela

Katastrální území	Řečkovice
Číslo parcely	2677/2
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	337 m ²
Výměra dle geometrie	337 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

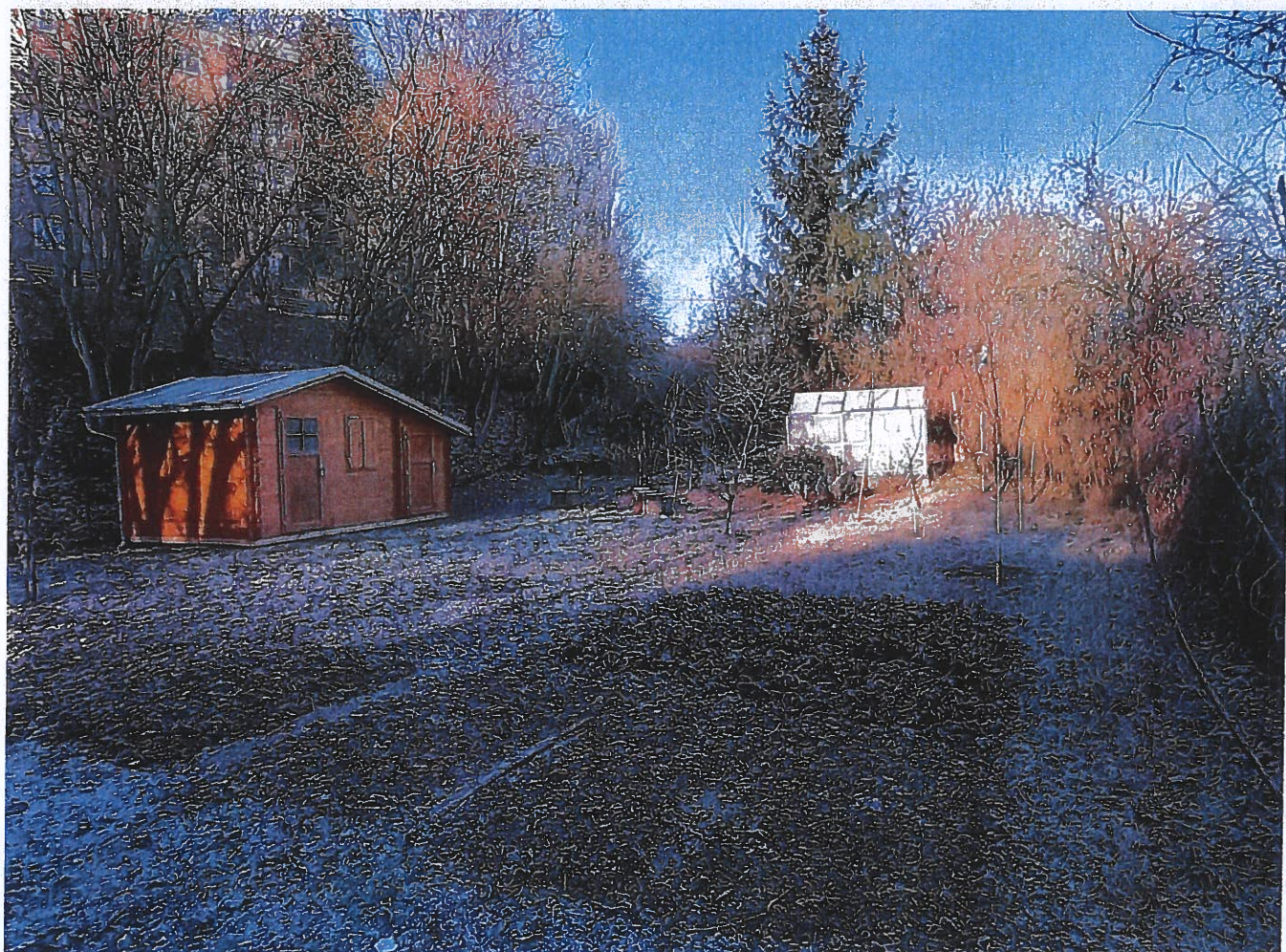
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	337 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.21 Řečkovice - sídliště
Rozvojová lokalita	R-5 Bratři Kříčků
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

PRÍSTOPNÁ CESTA K POZEMKU P.Č. 2677/2



POZEMEK P.Č. 2677/2 KÚ DĚČKOVIC